

Эксперт: Петросян Арман Саргисович
 Телефон: +7 (925) 010-47-27
 e-mail: 89250104727@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226342 РОССИЯ, МОСКВА, КОСИНСКАЯ УЛИЦА, 7

Сдается помещение свободного назначения
1 900 000 рублей

Предлагается в аренду теплое помещение свободного назначения общей площадью 1036,5 кв.м (первый этаж – 809 кв.м, антресоль – 227,5 кв.м), предназначенное для использования в качестве склада, производственных целей или иной деятельности. Мощность 100 кВт, возможно увеличение. Высота потолков 11.6м, до кран балки 10м. Помещение оборудовано воротами, расположенными на уровне нулевой отметки, имеет два входа, кран-балку 5т и мокрые точки. Обеспечен удобный подъезд для крупногабаритной техники. Дополнительно оплачиваются услуги водопотребления и электроснабжения по показаниям счетчиков. Объект расположен на закрытой охраняемой территории с круглосуточным доступом.

Возможное
назначение

мастерская, цех, шоурум, автозапчасти, интернет магазин, малое
 производство, мебель, производство, пункт выдачи, склад,
 стройматериалы, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Выхино	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	3	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	11.6 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	1036 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-06-29 10:59:13

